

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год  
(МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1)**

| Параметры формы   |                   |   |              |
|---|-------------------|---|--------------|
| Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                                       | Информация   |
| Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений                            | 30.03.2019г. |
| Дата начала отчетного периода   | —                 | Дата начала отчетного периода                                 | 01.01.2018г. |
| Дата конца отчетного периода  | —                 | Дата конца отчетного периода                                  | 31.12.2018г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                   |   |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 599 519,73   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 704 308,92 |
| — за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                  | 1 925 408,88 |
| — за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                   | 85 785,84    |
| — за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                | 693 114,20   |

|   |      |  |  |
|---|------|--|--|
| Получено денежных средств, в том числе  | руб. | Получено денежных средств  | 2 870 694,48   |
| — денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 870 694,48   |
| — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00   |
| — субсидий  | руб. | Получено субсидий  | 0,00   |
| — денежных средств от использования общего имущества  | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0,00   |
| — прочие поступления  | руб. | Прочие поступления   | 0,00   |
| Всего денежных средств с учетом остатков  | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 2 870 694,48   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0,00   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0,00   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 433 134,17   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |      |  |  |
| Наименование работ (услуг)  | —    | Наименование работ (услуг)                                       | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 720 609,66   |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| Наименование работ (услуг)                  | —    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 246 255,40   |
| Наименование работ (услуг)                  | —    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 333 172,17   |
| Наименование работ (услуг)                  | —    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 256 542,86   |
| Наименование работ (услуг)                  | —    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 433 500,00   |
| Наименование работ (услуг)                  | —    | Наименование работ (услуг)                  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 402 585,13   |
| Наименование работ (услуг)                  | —    | Наименование работ (услуг)                  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 111 684,13   |
| Наименование работ (услуг)                  | —    | Наименование работ (услуг)                  | Прочие   |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб. | Годовая фактическая стоимость (услуг)   | 295 830,29   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b> |      |   |  |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | —    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания) (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме). Химическая очистка теплообменников; ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности (в случае их наличия); ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание АСКУЭ (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание ВДГО (в многоквартирных домах с газовыми плитами) и др. |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | —    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтового оборудования. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. Страхование особо опасного объекта.  |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | —    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.   |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | —    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно); ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно); ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю); ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).   |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | —    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.  |

|  |          |  |   |
|--|----------|--|---|
| <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>   | <p>—</p> | <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.</p> |
| <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>   | <p>—</p> | <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.</p>  |
| <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>   | <p>—</p> | <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>Налоги, рентабельность и прочие затраты</p>  |
| <p><b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b></p> |          |  |   |

|   |             |  |            |
|---|-------------|--|------------|
| Количество поступивших претензий  | ед.         | Количество поступивших претензий                         | 1          |
| Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | Количество удовлетворенных претензий                     | 1          |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | 0          |
| Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                         | 954,70     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                       |             |  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 855 292,04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 552 980,09 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |             |  |            |
| Вид коммунальной услуги   | —           | Вид коммунальной услуги                                  | Отопление  |
| Единица измерения   | —           | Единица измерения  | Гкал       |
| Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления                                  | 605,87     |

|                            |             |                            |                        |
|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
| Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | 1 368 521,50           |
| Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | 1 409 362,19           |
| Задолженность потребителей | руб.        | Задолженность потребителей | -40 840,69             |
| Вид коммунальной услуги    | —           | Вид коммунальной услуги    | Горячее водоснабжение  |
| Единица измерения          | —           | Единица измерения          | Куб.м                  |
| Общий объем потребления    | нат. показ. | Общий объем потребления    | 4 077,92               |
| Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | 648 836,25             |
| Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | 801 833,49             |
| Задолженность потребителей | руб.        | Задолженность потребителей | -152 997,24            |
| Вид коммунальной услуги    | —           | Вид коммунальной услуги    | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения          | —           | Единица измерения          | Куб.м                  |
| Общий объем потребления    | нат. показ. | Общий объем потребления    | 7 174,17               |
| Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | 179 332,45             |

|                            |             |                            |                  |
|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------|
| Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | 208 935,43       |
| Задолженность потребителей | руб.        | Задолженность потребителей | -29 602,98       |
| Вид коммунальной услуги    | —           | Вид коммунальной услуги    | Водоотведение    |
| Единица измерения          | —           | Единица измерения          | Куб.м            |
| Общий объем потребления    | нат. показ. | Общий объем потребления    | 10 931,46        |
| Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | 326 279,07       |
| Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | 393 950,23       |
| Задолженность потребителей | руб.        | Задолженность потребителей | -67 671,16       |
| Вид коммунальной услуги    | —           | Вид коммунальной услуги    | Электроснабжения |
| Единица измерения          | —           | Единица измерения          | кВт              |
| Общий объем потребления    | нат. показ. | Общий объем потребления    | 67 151,76        |
| Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | 137 552,34       |
| Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | 148 752,22       |

|                            |      |                            |            |
|----------------------------|------|----------------------------|------------|
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | -11 199,88 |
|----------------------------|------|----------------------------|------------|

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.